



INSTAURAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DE REURB

Procedimento de REURB nº 01/2026	Localidade: Bairro Centro
Requerente: Prefeitura Municipal de Montezuma	

CONSIDERANDO as imposições da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, que dispõe sobre a regularização fundiária rural e urbana, e do Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018, que a regulamenta;

CONSIDERANDO o interesse público na promoção do direito à moradia, da segurança jurídica da posse, da inclusão territorial e da efetivação da função social da propriedade;

CONSIDERANDO os levantamentos técnicos e a indicação formulada pelo Município de Montezuma, no âmbito do Programa Minas REURB, postulando a instauração formal da regularização fundiária do núcleo urbano informal consolidado – NUI Centro, conforme delimitação aproximada constante dos estudos preliminares e ilustrada na Figura 1;



Figura 1. Limite aproximado da área a ser regularizada

Fonte: Google Earth, 2026 (adaptado).





CONSIDERANDO que a área objeto desta instauração corresponde a núcleo urbano informal consolidado, ocupado predominantemente para fins de moradia, com vias abertas, edificações permanentes e infraestrutura urbana compatível com a consolidação do núcleo;

CONSIDERANDO que a análise preliminar realizada pelo Município, encaminhada para subsidiar a análise de viabilidade do núcleo no âmbito do Programa Minas REURB, indica o enquadramento do núcleo urbano informal na modalidade REURB-S (Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social), nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017;

DETERMINO:

- I. a abertura, com fundamento no art. 32 da Lei Federal nº 13.465/2017, do procedimento administrativo de REURB nº 01/2026 para Regularização Fundiária do núcleo urbano informal Centro;
- II. a classificação do núcleo Centro como REURB-S (Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social), com fundamento no art. 13 da Lei Federal nº 13.465/2017 e com base na análise municipal de dados da Assistência Social, considerando o cadastramento de beneficiários em programas sociais do Governo Federal.

A descrição e delimitação precisa do núcleo urbano informal, bem como a identificação dos imóveis abrangidos pela REURB em questão, com seus proprietários, confrontantes e respectivas matrículas imobiliárias, serão indicadas nos autos do procedimento administrativo competente.

Publique-se no meio oficial.

Montezuma-MG, 09 de setembro de 2026.

IVAN VIEIRA DE PINHO
Prefeito Municipal de Montezuma/MG